РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОСНОВОБОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗЕЙСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

26.04.2018 № 113

с. Сосновый Бор

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки Сосновоборского сельсовета

В целях создания условий для устойчивого развития Сосновоборского сельсовета Зейского района Амурской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сосновоборского сельсовета, учитывая протоколы публичных слушаний, Сосновоборский сельский Совет народных депутатов

**р е ш и л:**

1. Добавить в перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103):

| **код** | **Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков** | **Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.1 | Ведение огородничества | Выращивание сельскохозяйственных культур, размещение некапитального жилого строения | Хозяйственные постройки, строения для крупного, мелкого скота и птицы (в том числе требующих выпаса), теплицы, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, гаражи, хозяйственные строения и сооружения для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |

Установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальная площадь земельного участка для земельных участков с видом разрешенного использования 13.1 - 1000 квадратных метров.

минимальная площадь земельного участка для земельных участков с видом разрешенного использования 13.1 - 500 кв.м1.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его первого официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Сосновоборского сельсовета.

Председатель сельского Совета Н.В.Ельчин