

Как оспорить кадастровую стоимость объекта недвижимости?

У каждого заинтересованного лица есть право оспорить кадастровую стоимость объекта недвижимости в суде или в специальной комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра по Амурской области (комиссии).

Основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости в комиссии является:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;
- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Сведения о том, какая информация использовалась при оценке можно запросить у заказчика государственной кадастровой оценки, который в соответствии с законом должен предоставить данные в семидневный срок. После этого можно обращаться в комиссию.

Комиссия принимает решение в течение одного месяца с даты поступления заявления в комиссию. Заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости (заявление) может быть подано в комиссию в период с даты внесения в государственный кадастр недвижимости (ГКН) оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости до внесения в ГКН результатов следующей государственной кадастровой оценки. При этом заявление в комиссию должно быть подано не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в ГКН оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

Для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления досудебное урегулирование споров о кадастровой оценке обязательно. Перед подачей иска в суд они сначала должны обратиться в комиссию.

Физические лица могут выбирать - обращаться сразу в суд или сначала в комиссию.

Информация о работе комиссии размещена на Интернет-сайте Управления Росреестра по Амурской области www.to28rosreestr.ru в разделе «Кадастровый учет», подраздел «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости». Здесь же размещена примерная форма заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости с указанием перечня необходимых для такого пересмотра документов.