РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОСНОВОБОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗЕЙСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

06.10.2021 № 15

с. Сосновый Бор

О внесении изменений в решение от 19.07.2016 г. № 40 «О порядке

определения арендной платы за земельные участки, находящиеся

в муниципальной собственности, предоставляемые в

аренду, без проведения торгов»

Сосновоборский сельский Совет народных депутатов

**р е ш и л:**

1. Внести дополнения в Порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые в

аренду:

1.1. п. 2.4. дополнить п.п. 4) следующего содержания:

«4) за земельные участки, предоставленные для реализации приоритетных инвестиционных проектов, на срок реализации таких проектов.» 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельсовета Н.В.Ельчин

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  решением сельского  Совета народных депутатов  от 19.07.2016 № 40  с изменениями от 06.10.2021 №15 |

Порядок определения арендной платы за земельные

участки, находящиеся в муниципальной

собственности, предоставляемые

в аренду, без проведения торгов

1. Порядок определения размера арендной платы

1.1. Размер арендной платы в год (календарный) за земельные участки

определяется на основе кадастровой стоимости земельных участков, определенной в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

1.2. Арендная плата в год за земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, используемый для сельскохозяйственного производства, устанавливается в размере 0,6% кадастровой стоимости земельного участка.

В случае, если земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предоставляется арендатору в соответствии с законодательством

для целей, не связанных с сельскохозяйственной деятельностью, без перевода земельного участка в земли иной категории, арендная плата в год

устанавливается в размере 2% кадастровой стоимости.

1.3. Арендная плата в год в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду), предоставленных под жилищное строительство, для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства, в пределах норм отвода земельных участков, предоставляемых для этих целей, определенных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным на 25% ставкам, действующим на территории муниципального образования.

В случае, если площадь таких земельных участков выше норм отвода

земельных участков, предоставляемых для этих целей, арендная плата в год за площадь, превышающую норму, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным в два раза ставкам, действующим на территории муниципального образования.

1.4. Арендная плата в год в отношении земельных участков, занятых

индивидуальными гаражами или предоставленных под строительство индивидуальных гаражей, в пределах, определенных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм отвода земельных

участков, предоставляемых для индивидуальных гаражей, устанавливается в

размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным на 25% ставкам,

действующим на территории муниципального образования.

В случае, если площадь таких земельных участков выше норм отвода

земельных участков, предоставляемых для этих целей, арендная плата в год за площадь, превышающую норму, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным в два раза ставкам, действующим на территории муниципального образования, но не более 2,0% кадастровой стоимости.

1.5. Арендная плата в год в отношении земельных участков, изъятых из

оборота или ограниченных в обороте, устанавливается в размере земельного

налога, рассчитанного по увеличенным на 25% ставкам, действующим на территории муниципального образования, но не более 1,5% кадастровой

стоимости.

1.6. Арендная плата в год в отношении прочих земельных участков

устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного по увеличенным на 25% ставкам, действующим на территории муниципального образования, но не более 2,0% кадастровой стоимости.

1.7. Если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, объект недвижимости не введен в эксплуатацию, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога, если иное не установлено земельным законодательством, но не более 2,0% кадастровой стоимости.

1.8. При передаче земельного участка или его части в субаренду размер

арендной платы по договору субаренды рассчитывается в соответствии с настоящим Порядком.

2. Льготы по уплате арендной платы

2.1. Льгота в размере 98% арендной платы за земельные участки,

рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, устанавливается для:

1) физических лиц, относящихся к коренным малочисленным народам

Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общин

таких народов - за земельные участки, используемые для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

2) некоммерческих организаций, созданных в целях охраны, восстановления и управления редких видов животных и растений и мест их обитания, экологического образования и апробации технологий устойчивого природопользования;

3) государственных унитарных предприятий области - за земельные участки, предоставленные для нужд аэропортов и аэродромов;

4) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для размещения открытых объектов физической культуры и спорта (спортивно-технический комплекс с устройством трассы для картинга, автомобилей и мотокросса).

2.2. Льгота в размере 80% арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, устанавливается для:

1) предприятий - за земельный участок, на котором осуществляется

строительство объектов за счет средств областного или местного бюджетов, на период строительства, но не более чем на 3 года;

2) арендаторов земельных участков - за земельные участки, используемые для размещения детских оздоровительных лагерей;

3) негосударственных образовательных учреждений дошкольного и

общеобразовательного типа, организаций дополнительного образования детей - за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, используемые ими в целях обеспечения своей деятельности;

4) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для строительства и содержания кладбищ;

5) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для строительства и содержания скотомогильников;

6) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для нужд аэропортов и аэродромов;

7) арендаторам земельных участков, основным видом деятельности

которых является производство силикатного кирпича, - за земельные участки, используемые ими для получения сырья, необходимого в производстве силикатного кирпича, а также на период модернизации, но не более чем на два года с момента предоставления льготы, за земельные участки, используемые для размещения кирпичных заводов;

8) физкультурно-спортивных обществ - за земельные участки, занятые

спортивными сооружениями, объектами, используемыми для физической и

профессиональной подготовки сотрудников силовых структур и ведомств;

9) общественных оборонных спортивно-технических организаций или

добровольных обществ содействия армии, авиации и флоту - за земельные участки, используемые ими для осуществления своей деятельности по выполнению государственного оборонного заказа на подготовку специалистов по военно-учетным специальностям для Вооруженных Сил Российской Федерации, по развитию авиационных, технических и прикладных видов спорта, по подготовке кадров массовых технических профессий для нужд области.

10) общественных организаций - за земельные участки, предоставленные для строительства и размещения центров закаливания и спортивного зимнего плавания.

11) государственных унитарных предприятий области, осуществляющих обеспечение граждан протезно-ортопедическими изделиями и техническими средствами реабилитации, - за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, используемые ими в целях обеспечения своей деятельности.

2.3. Льгота в размере 65% арендной платы, рассчитанной в соответствии

с настоящим Порядком, за земельные участки, используемые предприятиями в целях обеспечения своей деятельности, устанавливается для:

1) предприятий жилищно-коммунального хозяйства;

2) предприятий, осуществляющих аварийно-восстановительные работы;

3) предприятий, обеспечивающих водоснабжение, теплоснабжение и

электроснабжение населения;

4) предприятий, использующих земельные участки для размещения

грузопассажирской таможни.

2.4. Льгота в размере 50% арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, устанавливается:

1) за земельные участки, занятые жилыми строениями, находящимися в

собственности пенсионеров, инвалидов I, II, III групп, многодетных семей;

2) за земельные участки, предоставленные для строительства и реконструкции спортивных и спортивно-технических объектов;

3) за земельные участки, на которых находятся спортивные сооружения,

объекты культуры (при условии использования по назначению) независимо от источника финансирования;

4) за земельные участки, предоставленные для реализации приоритетных инвестиционных проектов, на срок реализации таких проектов.

2.5. Право на льготу по арендной плате за земельный участок возникает

с 01 января года, следующего за годом принятия решения о предоставлении

льготы.

2.6. При прекращении льготы по арендной плате за земельный участок

месяц прекращения возникновения права на льготу принимается за полный

месяц.

Льгота предоставляется на основании заявления лица, имеющего право

на льготу. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право на

льготу.