

АКТ
обследования помещения

№ 114

20 октября 2021 года

Амурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Новая, д. 2

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением администрации Зейского района от 31 августа 2015 года № 714 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии Зейского района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в составе:

председателя:

Василенко Дмитрия Александровича – главы Зейского района;

заместителя председателя:

Кореневой Галины Анатольевны – руководителя сектора архитектуры и строительства – главного архитектора отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Зейского района;

секретаря:

Яроцкой Оксаны Викторовны – инженера сектора архитектуры и строительства отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Зейского района;

членов комиссии:

Соболева Максима Александровича – исполняющего обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Зейского района

Козловой Натальи Владимировны – начальника Магдагачинского производственного участка АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» пгт. Магдагачи;

Руденко Екатерины Владимировны – начальника территориального отдела Роспотребнадзора по Амурской области в г. Зея, в Зейском и Магдагачинском районах;

Кульгавого Леонида Андреевича – начальника отдела – Главного государственного инспектора г. Зея и Зейского района по пожарному надзору.

При участии приглашенных экспертов _____
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность и место работы)

в присутствии главы Сосновоборского сельсовета: Ельчина Николая Владимировича произвела обследование помещения по заявлению Ельчина Н.В. от 19.10.2021 № 292;

и составила настоящий акт обследования жилого дома, расположенного по адресу: Амурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Новая, д. 2, частная и муниципальная собственность, общая полезная площадь 645,0 м².

Краткое описание конструкций здания, инженерных систем, оборудования, механизмов и прилегающей к зданию территории:

Двухэтажный шестнадцатиквартирный жилой дом, 1971 года постройки, с подвалом. Фундамент – бетонный ленточный; наружные и внутренние несущие стены кирпичные; перекрытия – ж/б плиты; крыша – деревянная стропильная конструкция с покрытием асбестоцементными волнистыми листами; оконные заполнения – деревянные; отопление, водоснабжение, канализация – центральное.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Фундамент – неравномерная осадка, трещины, биологическое поражение, выпучивание и заметное искривление в надземной части фундамента, разрушение отмостки; наружные стены – искривление вертикальных линий стен, трещины в кирпичной кладке, местами разрушение

кирпичной кладки, выветривание цементно-песчаного раствора из швов кирпичной кладки, следы замачивания стен, протечки; перекрытия – трещины в местах опирания перекрытия на несущие конструкции; ж/б лестничные марши – ж/б площадки имеют трещины, местами в ступенях выбоины и сколы; деревянные оконные и дверные блоки рассохлись, перекошены; деревянные конструкции крыши частично сгнили, листы (шифер) кровли имеют трещины по всей площади кровли; аварийное состояние инженерных систем и систем электрооборудования.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

Инструментальный контроль проводился.

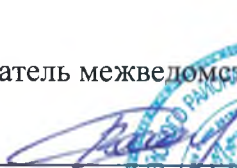
Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Техническое состояние несущих строительных конструкций двухэтажного шестнадцатиквартирного жилого дома характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании их несущей способности.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Признать двухэтажный шестнадцатиквартирный жилой дом по адресу: Амурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Новая, д. 2, аварийным и подлежащим сносу.

Председатель межведомственной комиссии:


(подпись)  Василенко Дмитрий Александрович
(фамилия, имя, отчество)

Заместитель председателя комиссии:


(подпись) Коренева Галина Анатольевна
(фамилия, имя, отчество)

Секретарь межведомственной комиссии


(подпись) Яроцкая Оксана Викторовна
(фамилия, имя, отчество)

Члены межведомственной комиссии:


(подпись) Соболев Максим Александрович
(фамилия, имя, отчество)


(подпись) Козлова Наталья Владимировна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись) Руденко Екатерина Владимировна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись) Кульгавый Леонид Андреевич
(фамилия, имя, отчество)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 114

20 октября 2021 года
(дата)

Амурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Новая, д. 2
(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением администрации Зейского района от 31 августа 2015 года № 714 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии Зейского района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в составе:

председателя:

Василенко Дмитрия Александровича – главы Зейского района;

заместителя председателя:

Кореневой Галины Анатольевны – руководителя сектора архитектуры и строительства – главного архитектора отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Зейского района;

секретаря:

Яроцкой Оксаны Викторовны – инженера сектора архитектуры и строительства отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Зейского района;

членов комиссии:

Соболева Максима Александровича – исполняющего обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Зейского района

Козловой Натальи Владимировны – начальника Магдагачинского производственного участка АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» пгт. Магдагачи;

Руденко Екатерины Владимировны – начальника территориального отдела Роспотребнадзора по Амурской области в г. Зея, в Зейском и Магдагачинском районах;

Кульгавого Леонида Андреевича – начальника отдела – Главного государственного инспектора г. Зея и Зейского района по пожарному надзору

и приглашенного собственника помещения (или уполномоченного им лица) Ельчина Николая Владимировича – главы Сосновоборского сельсовета.

По результатам рассмотренных документов:

- технического паспорта жилого дома;

- акта межведомственной комиссии № 114 от 20.10.2021, составленного по результатам обследования;

- заключения № ФО 101-09-2021 от 29.09.2021 ООО «Инженерно-техническая компания «Феникс»» («ИТК «Феникс»») (455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 16, оф. 213), выполнившего строительную экспертизу двухэтажного шестнадцатиквартирного жилого дома 1971 года постройки, расположенного по адресу: Амурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Новая, д. 2;

Межведомственная комиссия Зейского района приняла заключение:

В связи с тем, что техническое состояние строительных конструкций здания характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании их несущей способности,

- **признать двухэтажный шестнадцатиквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Амурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Новая, д. 2, аварийным и подлежащим сносу.**

Приложение к заключению:

а) Акт межведомственной комиссии № 114 от 20.10.2021;

б) Заключение № ФО 101-09-2021 от 29.09.2021 ООО «ИТК «Феникс» (455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 16, оф. 213).

Председатель межведомственной комиссии:


(подпись)  Василенко Дмитрий Александрович
(фамилия, имя, отчество)

Заместитель председателя комиссии:


(подпись) Коренева Галина Анатольевна
(фамилия, имя, отчество)

Секретарь межведомственной комиссии


(подпись) Яроцкая Оксана Викторовна
(фамилия, имя, отчество)

Члены межведомственной комиссии:


(подпись) Соболев Максим Александрович
(фамилия, имя, отчество)


(подпись) Козлова Наталья Владимировна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись) Руденко Екатерина Владимировна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись) Кульгавый Леонид Андреевич
(фамилия, имя, отчество)

