РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОСНОВОБОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЗЕЙСКИЙ РАЙОН, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

РЕШЕНИЕ

21.09.2022 № 49

с. Сосновый Бор

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности Сосновоборского сельсовета

Зейского района Амурской области

Сосновоборский сельский Совет народных депутатов

**р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сосновоборского сельсовета Зейского района Амурской области (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

сельского Совета Н.В.Ельчин

Глава сельсовета Н.В.Ельчин

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  решением Сосновоборского сельского Совета народных депутатов Амурской области  от 21.09.2022 № 49 |

Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже

земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право

заключения договоров аренды земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности Сосновоборского сельсовета

Зейского района Амурской области

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сосновоборского сельсовета Зейского района Амурской области (далее - земельные участки).

2. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости такого земельного участка.

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Нц) устанавливается в размере, определяемом по формуле:

Нц = Кс x Пс, где:

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, определяемая на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

Пс - процентная [ставка](#P68), определяемая по целевому использованию земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

4. Положения [пунктов 2](#P49), [3](#P50) настоящего Порядка применяются при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до дня принятия решения о проведении аукциона.

5. В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до дня принятия решения о проведении аукциона:

1) начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7A66A756F2764C1E0EDA44C6FF421C7973EF7DCE713E9B5D6507B332F8CE78D4AC1353A658AB711BC34311B877x1O2D) от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

2) начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7A66A756F2764C1E0EDA44C6FF421C7973EF7DCE713E9B5D6507B332F8CE78D4AC1353A658AB711BC34311B877x1O2D) от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Приложение

к Порядку определения начальной цены

предмета аукциона по продаже

земельных участков и начальной цены

предмета аукциона на право заключения

договоров аренды земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности Сосновоборского сельсовета

Зейского района Амурской области

Процентные ставки, определяемые по целевому использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сосновоборского сельсовета Зейского района Амурской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Цель использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сосновоборского сельсовета Зейского района Амурской области | Значение процентной ставки, определяемой по целевому использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сосновоборского сельсовета Зейского района Амурской области, процент |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции | 1,8 |
| 2. | Земельные участки иного целевого назначения | 1,5 |