

АКТ  
обследования помещения

№ 115

20 октября 2021 года

Амурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Новая, д. 3

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением администрации Зейского района от 31 августа 2015 года № 714 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии Зейского района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в составе:

председателя:

Василенко Дмитрия Александровича – главы Зейского района;

заместителя председателя:

Кореновой Галины Анатольевны – руководителя сектора архитектуры и строительства – главного архитектора отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Зейского района;

секретаря:

Яроцкой Оксаны Викторовны – инженера сектора архитектуры и строительства отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Зейского района;

членов комиссии:

Соболева Максима Александровича – исполняющего обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Зейского района

Козловой Натальи Владимировны – начальника Магдагачинского производственного участка АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» пгт. Магдагачи;

Руденко Екатерины Владимировны – начальника территориального отдела Роспотребнадзора по Амурской области в г. Зея, в Зейском и Магдагачинском районах;

Кульгавого Леонида Андреевича – начальника отдела – Главного государственного инспектора г. Зея и Зейского района по пожарному надзору.

При участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность и место работы)

в присутствии главы Сосновоборского сельсовета: Ельчина Николая Владимировича произвела обследование помещения по заявлению Ельчина Н.В. от 19.10.2021 № 292;

и составила настоящий акт обследования жилого дома, расположенного по адресу: Амурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Новая, д. 3, частная и муниципальная собственность, общая полезная площадь 620,7 м<sup>2</sup>.

Краткое описание конструкций здания, инженерных систем, оборудования, механизмов и прилегающей к зданию территории:

Двухэтажный шестнадцатиквартирный жилой дом, 1972 года постройки, с подвалом. Фундамент – бетонный ленточный; наружные и внутренние несущие стены кирпичные; перекрытия – ж/б плиты; крыша – деревянная стропильная конструкция с покрытием металлическими профилированными листами; оконные заполнения – деревянные; отопление, водоснабжение, канализация – центральное.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Фундамент – неравномерная осадка, трещины, биологическое поражение, выпучивание и заметное искривление в надземной части фундамента, разрушение отмостки; наружные стены – искривление вертикальных линий стен, трещины в кирпичной кладке, местами разрушение

кирпичной кладки, выветривание цементно-песчаного раствора из швов кирпичной кладки, следы замачивания стен, протечки; перекрытия – трещины в местах опирания перекрытия на несущие конструкции; ж/б лестничные марши – ж/б площадки имеют трещины, местами в ступенях выбоины и сколы; деревянные оконные и дверные блоки рассохлись, перекошены; деревянные конструкции крыши частично сгнили; аварийное состояние инженерных систем и систем электрооборудования.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

Инструментальный контроль проводился.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Техническое состояние несущих строительных конструкций двухэтажного шестнадцатиквартирного жилого дома характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании их несущей способности.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

**Признать двухэтажный шестнадцатиквартирный жилой дом по адресу: Амурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Новая, д. 3, аварийным и подлежащим сносу.**

Председатель межведомственной комиссии:

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Василенко Дмитрий Александрович  
(фамилия, имя, отчество)

Заместитель председателя комиссии:

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Коренева Галина Анатольевна  
(фамилия, имя, отчество)

Секретарь  
межведомственной  
комиссии

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Яроцкая Оксана Викторовна  
(фамилия, имя, отчество)

Члены межведомственной комиссии:

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Соболев Максим Александрович  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Козлова Наталья Владимировна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Руденко Екатерина Владимировна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Кульгавый Леонид Андреевич  
(фамилия, имя, отчество)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 115

20 октября 2021 года  
(дата)

Амурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Новая, д. 3  
(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением администрации Зейского района от 31 августа 2015 года № 714 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии Зейского района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в составе:

председателя:

Василенко Дмитрия Александровича – главы Зейского района;

заместителя председателя:

Кореновой Галины Анатольевны – руководителя сектора архитектуры и строительства – главного архитектора отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Зейского района;

секретаря:

Яроцкой Оксаны Викторовны – инженера сектора архитектуры и строительства отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Зейского района;

членов комиссии:

Соболева Максима Александровича – исполняющего обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Зейского района

Козловой Натальи Владимировны – начальника Магдагачинского производственного участка АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» пгт. Магдагачи;

Руденко Екатерины Владимировны – начальника территориального отдела Роспотребнадзора по Амурской области в г. Зея, в Зейском и Магдагачинском районах;

Кульгавого Леонида Андреевича – начальника отдела – Главного государственного инспектора г. Зея и Зейского района по пожарному надзору

и приглашенного собственника помещения (или уполномоченного им лица) Ельчина Николая Владимировича – главы Сосновоборского сельсовета.

По результатам рассмотренных документов:

- технического паспорта жилого дома;

- акта межведомственной комиссии № 115 от 20.10.2021, составленного по результатам обследования;

- заключения № ФО 102-09-2021 от 29.09.2021 ООО «Инженерно-техническая компания «Феникс»» («ИТК «Феникс») (455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 16, оф. 213), выполнившего строительную экспертизу двухэтажного шестнадцатиквартирного жилого дома 1972 года постройки, расположенного по адресу: Амурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Новая, д. 3;

Межведомственная комиссия Зейского района приняла заключение:

В связи с тем, что техническое состояние строительных конструкций здания характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании их несущей способности,



- **признать двухэтажный шестнадцатиквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Амурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Новая, д. 3, аварийным и подлежащим сносу.**



Приложение к заключению:

- а) Акт межведомственной комиссии № 115 от 20.10.2021;  
б) Заключение № ФО 102-09-2021 от 29.09.2021 ООО «ИТК «Феникс» (455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 16, оф. 213).


Председатель межведомственной комиссии:

  
(подпись)  Василенко Дмитрий Александрович  
(фамилия, имя, отчество)

Заместитель председателя комиссии:



  
(подпись) Коренева Галина Анатольевна  
(фамилия, имя, отчество)



Секретарь межведомственной комиссии

  
(подпись) Яроцкая Оксана Викторовна  
(фамилия, имя, отчество)

Члены межведомственной комиссии:

  
(подпись) Соболев Максим Александрович  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)  Козлова Наталья Владимировна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)  Руденко Екатерина Владимировна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)  Кульгавый Леонид Андреевич  
(фамилия, имя, отчество)