РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВОБОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗЕЙСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2020 № 74

с. Сосновый Бор

Об утверждении Порядка разработки и утверждения

администрацией Сосновоборского сельсовета схемы размещения нестационарных торговых объектов

Во исполнение Федерального закона от 28 декабря 2009 г.№ 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в

Российской Федерации»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения органами

местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2. Утвердить прилагаемую схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосновоборского сельсовета.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Зейского района [www.admzr.ru](http://www.admzr.ru) во вкладке Сосновоборский сельсовет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Н.В. Ельчин

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  постановлением  администрации Сосновоборского сельсовета  от 17.11.2020 г. № 74 |

ПОРЯДОК

разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы

размещения нестационарных торговых объектов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования в Российской Федерации», постановлением губернатора Амурской области от 26 февраля 2010 № 62 «О мерах по реализации Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях создания условий для обеспечения жителей Амурской области услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения администрацией Сосновоборскогосельсовета схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории Сосновоборского сельсовета Амурской области (далее - схема размещения).

1.3. Положения настоящего Порядка, касающиеся размещения нестационарных торговых объектов, также распространяются на объекты общественного питания и объекты бытового обслуживания, расположенные в нестационарных объектах.

1.4 Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территории розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, и ярмарок».

2. Основные понятия.

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект -торговый объект, представляющийсобой временное сооружение или временную конструкцию, не связанныепрочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствияподключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нестационарный объект общественного питания (фудтрак, летние кафе) – нестационарный торговый объект, предназначенный для изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров, как на месте изготовления, так и по заказам на вынос;

нестационарный объект оказания бытовых услуг- нестационарный объект, представляющий собой специально оборудованное временное сооружение, предназначенное для удовлетворения потребностей населений в бытовых услугах;

торговый объект -здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

К нестационарным торговым объектам относятся: павильоны, киоски,

палатки, торговые автоматы и иные временные торговые объекты;

павильон -нестационарный торговый объект, представляющий собойотдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

киоск -нестационарный торговый объект, представляющий собой

сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого

оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляет хранение

товарного запаса;

палатка -нестационарный торговый объект, представляющий, собойоснащенную прилавком легко возводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких - рабочих, мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат - нестационарный торговый объект, представляющий

собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

бахчевый развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию, в видеобособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

К нестационарным передвижным торговым объектам относят лотки, автомагазины, автофургоны(фудтраки), автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты:

автомагазин, автолавка, автофургон - передвижные торговые объекты, осуществляющие развозную торговлю, представляющие собой автотранспортные средства (автомобили, автоприцепы, полуприцепы), рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

автоцистерна - передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи живой рыбы и жидких продовольственных товаров (квас и пр.);

лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную

торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день;

тележка - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров.

Схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на

земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органом местного самоуправления.

3. Порядок разработки и утверждения схемы размещения

нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных

участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.2. Схема размещения разрабатывается и утверждается администрацией Сосновоборского сельсовета, определенным в соответствии с уставом.

3.3. При разработке схемы размещения администрация Сосновоборского сельсовета рассматривает, в том числе предложения, поступившие от граждан, проживающих на территории Сосновоборского сельсовета, а также от некоммерческих организаций, объединяющих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

3.4. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосновоборского сельсовета направлена на формирование комфортной потребительской среды для граждан и субъектов предпринимательской деятельности и обеспечивать максимальный выбор ассортимента товаров посредством стимулирования роста любых форм предпринимательской активности.

Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в следующих целях:

удовлетворение потребности населения в доступности продовольственных и непродовольственных товаров (услуг) малыми форматами розничной торговли;

достижение и возможное наращивание установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов;

формирование многоформатной торговой инфраструктуры с учётом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

удовлетворение предпринимательских инициатив, направленных на формирование современной многоформатной торговой инфраструктуры.

3.5. Схема размещения содержит тип объекта, его адресные ориентиры, специализацию, период размещения (для сезонных нестационарных объектов).

Схема размещения может быть оформлена в виде адресного перечня. Срок действия схемы для сезонных нестационарных объектов -1 год.

3.6. При разработке схемы размещения администрация Сосновоборского сельсовета руководствуется следующим:

нестационарные объекты торговли оказывают весомое влияние на развитие малого бизнеса. Данный формат предполагает возможность лёгкого, быстрого и недорогого по первоначальным вложениям открытия бизнеса, в первую очередь для индивидуальных предпринимателей и микропредприятий;

малые торговые форматы, несмотря на превышение нормативов, а также развития торговых сетей, играют важную роль в экономике области, обеспечивая работой многих жителей, а также зачастую являются единственным каналом сбыта для мелких и средних местных производителей, в первую очередь сельхозпроизводителей и производителей продуктов питания, в том числе общественного питания;

несмотря на превышение нормативов обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, посадочными местами в объектах общественного питания, у потребителя должен быть выбор, в пределах шаговой доступности, должен иметь возможность исходя из своих доходов купить еду, одежду, товары первой необходимости для дома, а также приобрести готовую еду или поесть в объектах общественного питания – как в формате быстрого питания, в том числе уличного.

3.7. При разработке схемы размещения администрация Сосновоборского сельсовета предусматривает размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

3.8. Не допускается включать в схему размещения нестационарные

торговые объекты:

с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов;

на территориях, прилегающих к зданиям государственных органов

власти, органов местного самоуправления, на придомовых территориях, на территориях, прилегающих к памятникам архитектуры, культовым объектам, на тротуарах, если это препятствует движению пешеходов, газонах, детских и игровых площадках;

киоски и павильоны у стационарных торговых предприятий, рынков (в

20-метровой зоне от периметра сооружений), за исключением объектов

распространения печатной продукции.

3.9. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов,

строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до

утверждения указанной схемы.

4. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»(указать собственный ресурс).

Утвержденная администрацией Сосновоборского сельсовета схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения представляются в министерство экономического развития и внешних связей области для опубликования на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.1. Условия размещения нестационарных торговых объектов (конкурсы, аукционы и др.) определяется администрацией Сосновоборского сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНА  постановлением  администрации Сосновоборского сельсовета  от 17.11.2020 г. № 74 |  |

СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов на территории Сосновоборского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение объекта) | Количество объектов | Тип объекта | Специализация объекта | Период размещения |
| 1 | с.Сосновый Бор,  у здания сельского клуба | 1 | лоточно-выездная торговля | Смешанные товары | В течение года |
| 2 | с.Заречная Слобода, у здания сельского клуба | 1 | лоточно-выездная торговля | Смешанные товары | В течение года |
| 3 | с.Гулик,  у здания сельского магазина «Арбуз» | 1 | лоточно-выездная торговля | Смешанные товары | В течение года |
| 4 | с.Золотая Гора,  у здания бывшего клуба | 1 | лоточно-выездная торговля | Смешанные товары | В течение года |