РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВОБОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗЕЙСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2022 № 7

с. Сосновый Бор

Об утверждении решения комиссии

В соответствии со статьей 69.1Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п **о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить решение комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства от 04.02.2022 № 2 о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

2.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновоборского сельсовета https://сосновоборский28.рф.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельсовета И.М. Петрова

Приложение № 1

Комиссия по проведению осмотра здания,

сооружения или объекта незавершенного строительства

04.02.2022 № 2

РЕШЕНИЕ

о выявленном в порядке, предусмотренном [статьей 69.1](consultantplus://offline/ref=FB9DFF63E6D2F4BFAF75E045DC13FDB71C86D39513435A0D2974F7EE03A962BA95E7AF9FC2F766106FE393DF82290174EDDE6FA22Fn1p5B)Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»(далее – Закон № 218-ФЗ), правообладателе объекта недвижимости в объеме, определенном в соответствии с [частью 7 статьи 7](consultantplus://offline/ref=FB9DFF63E6D2F4BFAF75E045DC13FDB71C86D39513435A0D2974F7EE03A962BA95E7AF9DC1F06D423BAC9283C4741276ECDE6DAB3316D11EnDp7B) Закона № 218-ФЗ, в случае, если правоустанавливающие документы на данный объект недвижимости или документы, удостоверяющие права на данный объект недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=FB9DFF63E6D2F4BFAF75E045DC13FDB71D8ED399184A5A0D2974F7EE03A962BA87E7F791C3F8734437B9C4D282n2p0B) от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и указанные права не были зарегистрированы в ЕГРН:

1. Объект недвижимого имущества:

Кадастровый номер 28:13:022409:36;вид здание; назначение жилое; площадь 17,4 кв.м.; иная основная характеристика (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:Амурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Трудовая, д. 6.

Правообладатель (ли): Забашта Владимир Альфретович 21.02.1963 год рождения, место рождения пос. Октябрьский Зейского района Амурской области, паспорт 1009 № 132004 выдан 10.03.2009 г. Отделение УФМС России по Амурской области в городе Зее, код подразделения 280-010, СНИЛС 072-371-365-52 проживающий по адресу: Амурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Трудовая, д.6.

(фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации, СНИЛС)

3. Документы, подтверждающие, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости:Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 28.11.1996 г., выданное нотариусом Н.И. Тесленко.

(наименование, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ (при наличии у документов таких реквизитов)

4. Результаты осмотра ранее учтенного объекта недвижимости:объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом № 2 от 15.01.2022 г. (прилагается).

Председатель комиссии И.М. Петрова

АКТ ОСМОТРА

*здания, сооружения или объекта незавершенного строительства*

при выявлении правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

"15" января 2022 г. № 2

Настоящий акт составлен в результате проведенного 15января 2022 года в 10.40

указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости здание,

указывается вид объекта недвижимости: здание,сооружение, объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер 28:13:022409:36,

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного Амурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Трудовая, д. 6

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либоместоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером отсутствует,

(при наличии)

расположенномАмурская область, Зейский район, с. Сосновый Бор, ул. Трудовая, д. 6,

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией Администрацией Сосновоборского сельсовета

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации - города федерального значения Москвы,

Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления,

уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: Петровой И.М. – и.о. главы сельсовета, Грибковой М.С. – специалиста администрации, Зуевой Н.П. – специалиста администрации

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)

в присутствии

лица, выявленного в качествеуказать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра

указать нужное: "в форме визуального осмотра",

"с применением технических средств", если осмотр

проведен с применением технических средств,

дополнительно указываются наименование и модель

использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенныйобъект недвижимости существует

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Петрова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Грибкова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Зуева